

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ставрополя, созданная постановлением главы города Ставрополя от 04.03.2009 № 663, извещает о проведении публичных слушаний № 40, которые состоятся 23 октября в 14-00 по адресу г. Ставрополь, ул. Мира, 282/а в каб. 39, по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в городе Ставрополе:

1. Земельный участок по улице Южный обход, 31, разрешенный вид использования – проектирование и строительство автозаправочного комплекса, заявитель – ООО «Мирада», запрашиваемый вид использования – организация благоустройства.
2. Земельный участок по улице Чапаева, 7-а, разрешенный вид использования – строительство пивного бара с летней площадкой, заявитель – Гордеев Александр Иванович, запрашиваемый вид использования – магазин.
3. Земельный участок и объекты капитального строительства, расположенные на данном земельном участке по улице Доваторцев, 52, разрешенный вид использования – под производственным зданием (литер Б.Б1), заявитель – УФСКН России по СК, запрашиваемый вид использования – административное здание.
4. Земельный участок по проезду 1-му Юго-Западному, 4, разрешенный вид использования – под строениями и сооружениями предприятия (литеры – А, В, Б, Д, З, И, К, Т, Ф, Г, Е, Ж, Л, Р, С, Ц, М, П, Х, Ч), заявитель – ОАО «Автоколонна 1202», запрашиваемый вид использования – проектирование и строительство многоэтажного жилого комплекса с встроено-пристроенными помещениями и подземным паркингом.
5. Земельный участок по улице Серова, 133, разрешенный вид использования – индивидуальное жилищное строительство, заявитель Демина Каринэ Борисовна, запрашиваемый вид использования – магазин непродовольственных товаров с офисом.
6. Земельный участок по улице Салова, 26/1, разрешенный вид использования – земли населенных пунктов для сельскохозяйственного использования, заявитель – Бостанова Анна Павловна, запрашиваемый вид использования – индивидуальное жилищное строительство.
7. Земельный участок по улице Шпаковской, 76/1, вид использования – под автомойкой (литер Г), заявитель – Ерошкин Владимир Александрович, запрашиваемый вид использования – под торгово-офисным зданием.
8. Земельный участок по улице Доваторцев, квартал 528, разрешенный вид использования – автостоянка, заявитель – ООО «Ларик», запрашиваемый вид использования – офисное здание со служебной автостоянкой.
9. Земельный участок по улице Доваторцев, квартал 528, разрешенный вид использования – объект незавершенного строительства АЗС с кафе, заявитель – ООО «Ларик», запрашиваемый вид использования – проектирование и реконструкция АЗС под автомойку с кафе.
10. Земельный участок по улице Мира, 276, разрешенный вид использования – строительство IV очереди комплекса многоэтажных жилых домов

(трансформаторная подстанция, инженерные сети), заявитель – ООО «Югстройресурс», запрашиваемый вид использования – IV очередь комплекса многоэтажных жилых домов с подземной парковкой, трансформаторной подстанцией, размещением инженерных сетей и благоустройством.

11. Земельный участок по переулку Каховскому, 18/1, разрешенный вид использования – индивидуальное жилищное строительство, заявитель – Магомедова Хат Гусейновна, запрашиваемый вид использования – объект торговли.
12. Земельный участок по улице Доваторцев, 153, разрешенный вид использования – продолжение строительства индивидуального жилого дома с пристроенным магазином и закусочной, заявитель – собственники жилого дома, запрашиваемый вид использования – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными магазином и офисом.
13. Земельный участок по улице Российской, 64, разрешенный вид использования – индивидуальное жилищное строительство, заявитель – Централизованная православная религиозная организация Ставропольская и Владикавказская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), запрашиваемый вид использования – нежилые здания с прилегающей территорией для обустройства приходской школы.
14. Земельный участок по улице Шпаковской, 76/1, разрешенный вид использования – под нежилым зданием литер-Е (склад), заявитель – Кириллова Светлана Юрьевна, запрашиваемый вид использования – гаражи боксового типа.
15. Земельный участок по проезду 3-му Юго-Западному, 14, разрешенный вид использования – под корпусами складского, бытового (с пунктом общественного питания) и спортивно-оздоровительного назначения, заявитель – ООО фирма «Виадук-Сервис», запрашиваемый вид использования – под объекты производственного назначения (в том числе складского и административного назначения).
16. Земельный участок по улице Объездной, 21-а, разрешенный вид использования – под нежилым зданием (литер-П), заявитель – Цынаков Павел Георгиевич, запрашиваемый вид использования – под гаражи.
17. Земельный участок по улице Доваторцев, 61, разрешенный вид использования – строительство жилищно-торгового комплекса с подземной автостоянкой (торговый комплекс), заявитель – ООО «ОРТЦ «Ставрополь», запрашиваемый вид использования – автостоянка.
18. Земельный участок по улице Дзержинского, 114, разрешенный вид использования – завершение строительства здания гостиницы и насосно-компрессорной станции, заявитель – ЗАО «Поддержка», запрашиваемый вид использования – эксплуатация здания гостиничного комплекса (литер-А).
19. Земельный участок по улице Дзержинского, 114, разрешенный вид использования – завершение строительства здания гостиницы и насосно-

- компрессорной станции, заявитель – ЗАО «Поддержка», запрашиваемый вид использования – эксплуатация здания насосно-компрессорной станции.
20. Земельный участок по улице Дзержинского, 114, разрешенный вид использования – завершение строительства здания гостиницы и насосно-компрессорной станции, заявитель – ЗАО «Поддержка», запрашиваемый вид использования – эксплуатация здания гостиничного комплекса (литер-Б).
 21. Земельный участок по улице Серова, 38 (литер-А), разрешенный вид использования – индивидуальное жилищное строительство, заявитель – Онищенко Игорь Юрьевич и Дергулева Ольга Викторовна, запрашиваемый вид использования – магазин.
 22. Земельный участок по проезду Чапаевскому, разрешенный вид использования – контейнерная автозаправочная станция, заявитель – ООО «Триада», запрашиваемый вид использования – автомойка.
 23. Земельный участок по улице Селекционной, 3, разрешенный вид использования – производственная база (литер – Г-Г1, Е), заявитель – ООО «Фаст», запрашиваемый вид использования – складские помещения.
 24. Земельный участок по улице Октябрьской, 190, разрешенный вид использования – для проектирования и строительства 10-11 этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, заявитель – ООО «Ставропольторг», запрашиваемый вид использования – для и строительства 12-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями.
 25. Земельный участок по улице Доваторцев, 227, разрешенный вид использования – офисное здание, заявитель – Васильева А.Ю., запрашиваемый вид использования – индивидуальное жилое строение.
 26. Земельный участок по улице по проспекту Кулакова, 13-в, разрешенный вид использования – для строительства объектов производственного назначения, заявитель – ООО «Лидер-Строй», запрашиваемый вид использования – многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.
 27. Земельный участок в садоводческом товариществе, вид использования – для ведения садоводства, запрашиваемый вид использования – индивидуальное жилое строение:
 1. СТ «Станкостроитель-2», участок 274, улица Серова, 573 – заявитель Хитрова Галина Григорьевна.
 2. СТ «Росгипрозем», участок 86, улица Росгипрозем-4, 15 – заявитель Бойков Валентин Викторович.
 3. СТ «Станкостроитель-2», улица Верхняя, 17, улица Серова, 571 – заявитель Хачатуров Николай Геворкович.
 4. КСЛ «Сигнал», участок 133, улица Сигнал-1, 14 – заявитель Хлопоня Виктор Павлович

К участию в публичных слушаниях приглашаются все заинтересованные лица. Замечания и предложения по предмету рассматриваемых вопросов просим направлять в комитет градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 282/а.